

- un mil cuarentiuno -
Nº 108083



FECHA QUE CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS 20 ENE. 2000
DOY FE. - Entre líneas-6237-Vale- DoY FE.-

NAURO PRINCIPE ORE
PEDRO CLEVER CANCHO REIDON
VOLANDA VELASQUEZ CARRION
NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

NUMERO TRESCIENTOS TRES.-

CONPRA VENTA.-
QUE OTORGA PATROCINIA HUAMANI NAUPA
A FAVOR DE LOURDES PATRICIA CASTILLA
HUAMANI
LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL
YOLANDA VELASQUEZ CARRION NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE
NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº21446566 Y REGISTRO
UNICO DE CONTRIBUYENTES Nº10495242, COMPARECERON DE UNA PARTE
A TE DONA PATROCINIA HUAMANI NAUPA, PERUANA, IDENTIFICADA CON
LIBRETA ELECTORAL Nº22071333, ANA DE IDASA, ESTADO CIVIL MANIFI-
ESTA SER SOLTERA, CON DOMICILIO EN LOS JARDINES N.º 13 DE LOTE
N.º 134 DE ESTA CIUDAD DE NASCA, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO
DOY DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DONA LOURDES PATRICIA CAS-
TILLA HUAMANI, PERUANA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL

DE IDENTIDAD N°22077625, OCUPACIÓN AMA DE CASA, ESTADO CIVIL SOLTERO, CON DOMICILIO EN LA AV. WIRACOCHA N°1,215-JESÚS MARÍA-LINA, DE TRÁNSITO POR ESTA CIUDAD, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITO EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES A QUIENES JUZGA QUE CON PLENA CAPACIDAD LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMA-DA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO, SEA ELE-VADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL N°247 QUE-DA AGREGADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE.-----

M I N U T A
SEÑOR NOTARIO: SRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS-
PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE CO-
NO VENDEDORA DOÑA PATROCINIA HUAMAN RAUPA, CON L.E. N°22071
: 333 ET DE ESTADO CIVIL SOLTERA, Y DOMICILIADA EN LOS JARDINES
30 MZ. B, LOTE 34 DE LA PROVINCIA DE NASCA, Y DE LA OTRA PARTE -
COMO COMPRADORA DOÑA LOURDES PATRICIA CASTILLA HUAMAN, IDEN-
-TIFICADA CON D.N. I. N°22077625, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, Y -
DOMICILIADA EN LA AV. WIRACOCHA N°1,215-JESÚS MARÍA-LINA
-DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES.-----
-PRIMERO.- LA VENDEDORA DECLARA SER PROPIETARIA DE LOS LOTES -
-NÚMERO UNO (1) Y DOS (2) DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACIÓN
- "MAURICIO" DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEPARTAMENTO Y DE



- un mil euarentidos -

Nº 108085

...HUBIERA ENTRE UNO Y OTRO POR EL MOMENTO NO SE PUEDE...
 ...DE AQUÍ EN ADELANTE...
 ...LOS LOTES SE ENCUENTRAN CONTINUOS Y CONSTITUYEN UNA
 ...SOLA UNIDAD INMOBILIARIA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRI-
 ...CAS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON LA AVENIDA CIRCUNVA-
 ...LACION, POR DONDE MIDE 20.00 M.L.; POR EL SUR, CON EL LOTE NRO
 ...CINCO Y MIDE 20.00 M.L.; POR EL ESTE, CON EL PASAJE NRO. TRES
 ...Y MIDE 25.00 M.L. Y POR EL OESTE, CON EL LOTE NRO. TRES Y MIDE
 ...25.00 M.L., ENCERRANDO UN ÁREA TOTAL DE 500.00 M2. (QUINIENTOS
 ...METROS CUADRADOS), CUYO DOMINIO Y PROPIEDAD LO TIENE ADQUIRIDO
 ...SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE FECHA 09 DE AGOSTO
 ...DE 1,999, DE SUS ANTERIORES PROPIETARIOS LOS HERMANOS Y COHE-
 ...REDEROS: ENRIQUE MATA ROBLES, ALICIA MATA ROBLES DE RODRÍGUEZ,
 ...DINA MATA ROBLES DE MARTÍNEZ Y JAVIER MATA ESPINOZA, PORANTE
 ...LA NOTARÍA ABOGADA DE LA PROVINCIA DE NASCA, DRA. YOLANDA VER-
 ...LÁSQUEZ CARRIÓN.
 ...SELENDO, POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, LA VENDEDORA DA EN
 ...VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EL INMUEBLE URBANO DESCRITO
 ...EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, A FAVOR DE LA COMPRADORA LOURDES PA-
 ...TRICIA CASTILLA HUAMAN, POR EL PRECIO PACTADO DE COMÚN ACUER-
 ...DO DE US. \$5,000.00 (CINCO MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
 ...QUE LA VENDEDORA RECIBE EN SU TOTALIDAD EN GILLETES EFECTI-
 ...VOS Y CIRCULANTES A SU ENTERA SATISFACCIÓN AL MOMENTO DE FIR-
 ...MAR LA PRESENTE MINUTA, RENUNCIANDO A CUALQUIER RECLAMO POS-
 ...TERIOR.
 ...TERCERO, AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE ENTRE EL PRE-
 ...CIO PACTADO Y EL VALOR DEL INMUEBLE URBANO QUE SE ENAJENA EXIS-
 ...TE LA MÁS JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA Y SI ALGUNA DIFERENCIA

MINUTA POR EL DR. JESÚS MARIO SUÑIGA BARRIOS ABOGADO D.O. C.A.I.

//.HUBIERA ENTRE UNO Y OTROQUE POR EL MOMENTO NO SE PERCIBE SE HACEN DE AQUELLA MUTUA GRACIA Y RECÍPROCA DONACIÓN, RENUNCIANDO A TODA ACCIÓN Y EXCEPCIÓN QUE TIENDA A INVALIDAR LOS EFECTOS DE ESTA VENTA LEGAL Y PURA, TALES COMO ERROR, DOLO, LESIÓN, ASÍ COMO A LOS PLAZOS QUE LA LEY SEÑALA PARA INTERPONERLOS.

CUARTO.—AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE EN LA COMPRAVENTA MATERIA DEL CONTRATO SE REALIZA "AD CORPUS", SERVIDUMBRES AÍRES Y TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE AL PREDIO MATERIA DE LA PRESENTE CONTRATO .

QUINTO.—LA VENDEDORA DECLARA QUE SOBRE EL BIEN URBANO QUE ENAJENA NO PESA NINGÚN GRAVAMEN, HIPOTECA, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y EN GENERAL ACTO O CONTRATO LIMITATIVO DE SU DERECHO DE DOMINIO Y LIBRE DISPOSICIÓN NO OBSTANTE A LO CUAL SE OBLIGA AL SANEAMIENTO Y EVICCIÓN CONFORME A LEY.

SEXTO.—AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE LA PRESENTE VENTA SE ENCUENTRA EXONERADA DEL IMPUESTO DE ALCABALA CONFORME AL D. LEG. 776 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL, EN ACTUAL VIGENCIA.

SETIMO.—TODOS LOS GASTOS QUE OCASIONE EL OTORGAMIENTO DE ESTA MINUTA Y ELEVACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA, ASÍ COMO LA INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE SE- RÁ INTEGRAMENTE DE CUENTA DE LA COMPRADORA.—AGREGUE Ud. SEÑOR NOTARIO LO QUE FUERE DE LEY Y EXPIDA LAS PARTES CORRESPONDIENTES PARA LOS EFECTOS DE SU INSCRIPCIÓN.—HASCA, 18 DE ENERO DE 2,000 .—FIRMADO: FIRMA DE PATROCINIA HUAMANÍ GAUPA.—FIRMA DE LOURDES PATRICIA CASTILLA HUAMANÍ.—AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR EL DR. JESÚS MARIO ZUÑIGA RAMOS ABOGADO R^g. C.Á.1



- un mil cuarentes -
Nº 108087

NOTARIO DE ESTADO DE ICA, ESCRITOR DE ACTOS Y FIRMAS, EN LA CIUDAD DE ICA, EL DÍA 19 DE ENERO DE 1915, CON PRESENCIA DE LOS OTORGANTES LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR LA CUAL NOTARIO SE APLICARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLE POR FIRME Y VÁLIDA EN TODO LOS TÉRMINOS EN QUE ESTA REDACTADA, ASÍ LO DIJERON, OTORGARON Y FIRMARON, DOY FE. - *Testado: 3. No vale. Enunciado: 2. No vale. Doce de*

CONSTANCIA YO LA NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADO BAJO EL Nº 303 Y CORRE DE FOJAS 1,041 A FOJAS 1,043 DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: 1,999 AL 2,000. DOY FE. ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL DÍA 19 DE ENERO DEL 2,000. DOY FE. - *Testado: 3. No vale. Enunciado: 2. No vale. Doce de*

Patrocina y Lourdes
PATROCINIA HUAMAN CAUPA LOURDES PATRICIA CASTILLA HUAMAN

Volanda Velásquez Carrion
VOLANDA VELÁSQUEZ CARRION
NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

NÚMERO TRESCIENTOS CUATRO
COMPRVENTA.- EN LA CIUDAD DE NASCA,
QUE OTORGA PATROCINIA HUAMAN CAUPA, PROVINCIA DEL MISMO -
A FAVOR DE LOURDES PATRICIA CASTILLA, NOMBRE, DEPARTAMENTO
HUAMAN, DE ICA, DE LA REPÚBLICA
PERUANA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL
ANTE MÍ: VOLANDA VELÁSQUEZ CARRION, NOTARIA ABOGADA DE LA PROVINCIA DE NASCA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 21446566
Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES Nº 10435242, COMPARECERON
DE UNA PARTE DONA PATROCINIA HUAMAN CAUPA, PERUANA, IDENTIFICADA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 389

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°303 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 19 DE ENERO DE 2,000; QUE OTORGA: DOÑA PATROCINIA HUAMANI ÑAUPA; A FAVOR DE: DOÑA LOURDES PATRICIA CASTILLA HUAMANI; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,999 – 2,000, FOLIO N° 1,041 AL FOLIO N° 1,043, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LOURDES PATRICIA CASTILLA HUAMANI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22077625. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 663 DE FECHA 08 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.1307, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004